



COMUNITÀ ENERGETICHE S.P.A.

**Energia per la tua azienda,
soluzioni per crescere**

Rendiamo l'energia green, conveniente e condivisa



VISION

Siamo il **partner di riferimento per le imprese** che aspirano a trasformare la gestione energetica in un asset strategico per supportarne la crescita.

Creiamo ecosistemi energetici "a km zero", rendendo l'energia green, conveniente e condivisa.



MISSION

Operiamo come **abilitatore energetico delle aziende**. Aiutiamo l'imprenditore ad avere un controllo totale sui costi energetici, garantendo stabilità operativa e protezione dalla volatilità dei prezzi.

Investiamo in impianti fotovoltaici su aree idonee (tetti di capannoni, siti e terreni industriali) **per la vendita dell'energia chiavi in mano**. Aggregiamo **comunità energetiche** per condividere energia green.

[100%]

Fondo Italiano per l'Efficienza
Energetica SGR S.p.A.

Innovazione e solidità finanziaria per vincere le sfide dell'energia



Comunità Energetiche S.p.A., con sede a Terni, è **100% di FIEE SGR**, leader europeo negli investimenti per la transizione energetica.

Grazie a questa solidità finanziaria, **forniamo soluzioni energetiche chiavi in mano: investiamo in impianti fotovoltaici localizzati sui tetti industriali, capannoni e altre superfici idonee** dei nostri clienti per produrre **l'energia che vendiamo a km zero**.

Operiamo nel dominio della transizione energetica, garantendo benefici economici e ambientali ai partner che si affidano ai nostri investimenti e che acquisiscono l'energia prodotta.



Trasformiamo asset immobiliari in fonti di energia green a km zero

Crediamo che una gestione energetica efficiente sia la chiave per garantire l'ottimizzazione delle risorse finanziarie e la crescita aziendale. **Siamo focalizzati sulla produzione di energia green con impianti dedicati, accelerando la decarbonizzazione grazie ai nostri investimenti e alla nostra competenza tecnologica.**

Trasformiamo asset sottoutilizzati - come tetti, capannoni e infrastrutture industriali - **in fonti di energia green a km zero.**

Il modello di business integrato che proponiamo al mercato guida le imprese lungo un percorso chiavi in mano: dalla progettazione alla vendita a prezzi convenienti dell'energia rinnovabile prodotta dai nostri impianti.

Il nostro target: asset ad alto potenziale fotovoltaico e di valorizzazione energetica



Condizioni	Copertura industriale	Terreno
Superficie minima	>5000 mq (>300 kWp)	Da 1,5 a 2 ettari
Esclusioni	No leasing o banca e amianto	No leasing o banca
Tipologia	Tetto	Terreno industriale o "buffer" (agricolo entro 500 m da area industriale)
DDS/Compravendita	DDS Alla firma del contratto definitivo Durata 20 anni	Compravendita o DDS Alla firma del contratto definitivo Durata 20 anni

Energia green, conveniente e condivisa grazie a un partner unico

Valorizziamo asset immobiliari sottoutilizzati (tetti di capannoni, superfici idonee, aree a servizio di attività produttive), investendo per installare impianti fotovoltaici e produrre energia green



Facciamo tutto noi: investiamo e realizziamo l'impianto fotovoltaico, prendendoci cura dell'intero ciclo di vita del progetto



Il surplus di produzione energetica disponibile distribuito a utenti privati o altre aziende, aggregati in comunità energetiche o con configurazioni di autoconsumo individuale a distanza, ottimizza i costi e promuove la sostenibilità.



Vendiamo l'energia green a km zero con un contratto vantaggioso. Riduciamo costi e rischi e aumentiamo l'indipendenza dalla rete



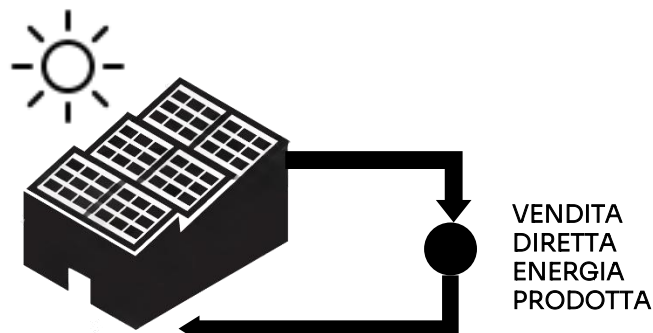
COM E
COMUNITÀ ENERGETICHE S.P.A.

Condividiamo la nostra energia per crescere insieme

Sistemi efficienti di utenza (SEU): energia senza investimenti diretti

Con un **SEU**, la tua azienda può accedere all'**energia rinnovabile a costo ridotto e senza investimenti diretti**. Comunità Energetiche S.p.A. realizza un impianto fotovoltaico nei tuoi spazi (tetti, capannoni, aree inutilizzate) e ti fornisce energia a prezzo vantaggioso, tramite un **contratto di fornitura a lungo termine**. Risultato? Minori costi e maggiore indipendenza dalla rete elettrica.

- **Energia pulita a km 0**
- **Minor costo dell'energia: da 40 a 70 €/MWh per 20 anni**
- **Zero costi di gestione e manutenzione**
- **Corrispettivo economico per diritto di superficie**
- **Possibilità di riscatto dal 7° anno**
- **Risparmi subito e non impegni il tuo capitale**



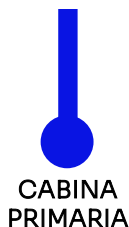
SURPLUS
ENERGETICO
DISPONIBILE

CONDIVISIONE VIRTUALE DELL'ENERGIA

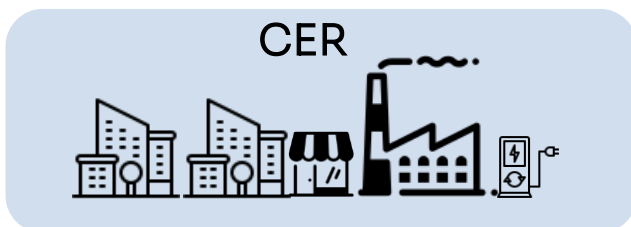




COM E
COMUNITÀ ENERGETICHE S.P.A.



CONDIVISIONE VIRTUALE DELL'ENERGIA



Condividiamo la nostra energia per crescere insieme

Comunità Energetiche Rinnovabili (CER): condividere l'energia, moltiplicare i vantaggi

Attraverso la **promozione** e l'**aggregazione di comunità energetiche rinnovabili (CER)**, condividiamo l'energia a **imprese e utenti locali collegati alla stessa cabina primaria (regione elettrica)**.

Permettiamo alla CER di usufruire degli incentivi statali, messi a disposizione per la produzione e il consumo di energia rinnovabile nello stesso territorio.

Aiutiamo le imprese aggregate ad acquisire vantaggi nella rendicontazione ESG e contribuiamo ad abbattere le emissioni.

Aggregarsi a una CER promossa da Comunità Energetiche S.p.A. significa, quindi, ridurre i costi energetici e contribuire alla transizione ecologica, con benefici economici e reputazionali.



COM E
COMUNITÀ ENERGETICHE S.P.A.



CONDIVISIONE VIRTUALE DELL'ENERGIA



Condividiamo la nostra energia per crescere insieme

**Autoconsumo individuale a distanza:
flessibilità ed efficienza energetica**

Grazie alle configurazioni di **Autoconsumo Individuale a Distanza (AID)**, la singola impresa può beneficiare di energia rinnovabile prodotta da un impianto fotovoltaico collegato alla rete elettrica nazionale, ottimizzando i costi.

AID (Autoconsumo Individuale a Distanza): utilizza la rete di distribuzione per ricevere energia prodotta da un impianto fotovoltaico situato nella stessa regione elettrica, garantendo all'impresa partecipante una **convenienza economica** e la **riduzione della dipendenza dal mercato elettrico**.

I vantaggi di un'alleanza strategica

Accesso a incentivi e benefici economici

Lo sviluppo delle comunità energetiche è sostenuto da incentivi statali e benefici normativi, aumentando la convenienza economica del modello.



Riduzione dei costi energetici

Grazie all'energia prodotta localmente, le aziende possono ridurre significativamente le spese energetiche e creare valore dall'utilizzo dei propri asset



Migliore gestione dei rischi energetici

Con accordi di fornitura a lungo termine (PPA), l'azienda può pianificare il consumo energetico con un prezzo stabile e competitivo, riducendo l'esposizione alla volatilità del mercato elettrico.



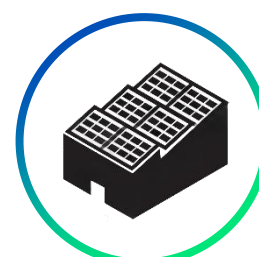
Ottimizzazione degli spazi aziendali

Tetti, capannoni e altre superfici inutilizzate vengono trasformati in fonti di valore (con un pagamento up-front per l'utilizzo del diritto di superficie per almeno 20 anni), senza impatto sulle attività produttive.



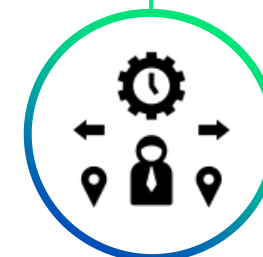
Miglioramento del rating ESG e della sostenibilità aziendale

Adottare il modello innovativo di Comunità Energetiche S.p.A. consente di ridurre le emissioni di CO₂ e allinearsi agli obiettivi di sostenibilità, un aspetto rilevante per PMI, investitori, clienti e stakeholder.



Flessibilità e controllo

Le aziende ottengono maggiore controllo sui propri costi energetici, riducendo la vulnerabilità alle fluttuazioni del mercato.



COME

COMUNITÀ ENERGETICHE S.P.A.

Via del Commercio, 22
05100 Terni (TR)
Tel. (+39) 0744 197 3125
info@comunitaenergetiche.energy

www.comunitaenergetiche.energy

